

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
Управа за планирање и  
изградњу  
Број предмета: ROP-NISP-1243-CPH-4/2016  
Заводни бр: 351-463/2016-06  
Датум: 19.07.2016.г.

**ГРАД НИШ – УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ** поступајући по захтеву ЈП "Дирекција за изградњу Града Ниша", за инвеститора Град Ниш, за издавање грађевинске дозволе за изградњу наставка општинског пута од села Церје до Церјанске пећине са паркингом у оквиру визиторског центра, на кат. Парцелама 1421/2, 1422/3, 1424/2, 1415/2, 6707/11, 1435/2, 1317/1, 1316/2, 1318, 1319, 1320, 1316/3, 1315/2, 6715/3, 1321/2, 1328/2, 1331/2, 1335/2, 1336/2, 1414/2, 1416/2 КО Церје, на основу члана 134. став 2. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10),

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Издаје се** инвеститору Граду Нишу, грађевинска дозвола за изградњу наставка општинског пута од села Церје до Церјанске пећине са паркингом у оквиру визиторског центра, на кат. парцелама 1421/2, 1422/3, 1424/2, 1415/2, 6707/11, 1435/2, 1317/1, 1316/2, 1318, 1319, 1320, 1316/3, 1315/2, 6715/3, 1321/2, 1328/2, 1331/2, 1335/2, 1336/2, 1414/2, 1416/2 КО Церје.

Предрачунска вредност објекта износи 7. 933. 527,72 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр.ROP-NISP-1243-LOC-1/2016, заводни број 353-115/2016-06 од 25.03.2016., закључак о исправци истих од 08.07.2016.год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу 156/16 од 18.03.2016.год., који је у складу са наведеним локацијским условима и закључком о исправци истих и Пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 80-ТД-15 из маја 2016.год., потписан је и оверен личним печатом са лиценцом бр.312 Г 550 08 од стране главног пројектанта Слободана Мицића, дипл.инг.инж.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 80-ТД-15 из маја 2016.год. (0.- главна свеска, 2/2 пројекат саобраћајнице, 8 саобраћајни пројекат), израдило је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Не постоји обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.Лист Града Ниша", бр.10/2015).

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова** овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11,

121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### О б р а з л о ж е њ е

ЈП "Дирекција за изградњу Града Ниша", за инвеститора Град Ниш, након донетог закључка ROP-NISP-1243-CPI-2/2016-06, заводни број 351-359/2016-06 од 08.06.2016.год., поднело је овој Управи, дана 11.07.2016.године захтев ROP-NISP-1243-CPIH-4/2016, заводни број 351-463/2016-06, за издавање грађевинске дозволе за изградњу наставка општинског пута од села Церје до Церјанске пећине са паркингом у оквиру визиторског центра, на кат. парцелама 1421/2, 1422/3, 1424/2, 1415/2, 6707/11, 1435/2, 1317/1, 1316/2, 1318, 1319, 1320, 1316/3, 1315/2, 6715/3, 1321/2, 1328/2, 1331/2, 1335/2, 1336/2, 1414/2, 1416/2 КО Церје.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета је следећа документација:

-Локацијски услови бр.ROP-NISP-1243-LOC-1/2016, заводни број 353-115/2016-06 од 25.03.2016. и закључак о исправци истих од 08.07.2016.год., издати од стране ове Управе;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 80-ТД-15 из маја 2016.год. и пројекат за грађевинску дозволу из априла 2016.год. (0.- главна свеска, 2/2 пројекат саобраћајнице, 8 саобраћајни пројекат), који је израдило ЈП Завод за урбанизам Ниш;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 53/2 од 20.04.2016.год., израђен од „ДММ инжењеринг“ Перић Драган п.р. Ниш;

Правноснажно решење Управе за имовину и инспекцијске послове бр.465-67/2007-04 од 31.03.2008.год. и бр.465-67/2007-04 од 25.03.2009.год. и сагласност Митровић Миломира, Динић Славејке, Станковић Косанке и Гмитровић Братислава, заведену у ЈП "Дирекцији за изградњу Града Ниша" дана 18.12.2015.год.

Као доказ о праву својине на земљишту, ова Управа, по службеној дужности је прибавила Извод из листа непокретности број 122, 134, 50 КО Церје од 14.07.2016.год. и 134 КО Церје од 15.07.2016.год., издати од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности у Нишу, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту, у смислу чл.135.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Техничко лице ове Управе је након увида у Извод из пројекта за грађевинску дозволу 80-ТД-15 из маја 2016.год., констатовало да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.ROP-NISP-1243-LOC-1/2016, заводни број 353-115/2016-06 од 25.03.2016. и закључак о исправци истих од 08.07.2016.год.

**ГРАД НИШ – УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ** ценила је приложене доказе и утврдила да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), па је одлучила као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса није наплаћена у складу са чл. 18 тач. 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05 др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон и 57/14 – усклађени дин. изн.).

Такса на ово решење у износу од 5 000, 00 наплаћена је на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и предаје преко ове Управе кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта [www.gradjevinskedozvole.rs](http://www.gradjevinskedozvole.rs).

**РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**, дана **19.07.2016.** године заводни **ROP-NISP-1243-CPIN-4/2016** заводни број **351-463/2016-06**

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
3. Грађевинској инспекцији.
4. Имаоцима јавних овлашћења.
5. Архиви.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Нејић, дипл. правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Дејан Стојиљковић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
Родољуб Михајловић, дипл. инж. грађ.